

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022

Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	137 856,49 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	794 972,06 Р
1.2.1.	за содержание дома	179 085,53 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	421 414,44 Р
1.2.3.	за услуги управления	194 472,10 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	744 906,23 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	716 493,97 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	17 462,26 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	10 950,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	885 074,80 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-2 312,08 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-16 789,13 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	44 226,70 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	92,32%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	30117,36
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	4732,73
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	107992,25
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2015,14
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			9303,53
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			24924,51
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				511517,17
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	6,90	м3	627,09	4326,94
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 9,40	100 м2	424,92	3994,21
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	50,00	м	22,18	1108,78
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 2,32	100 м2	60,98	1556,13
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 2,32	100 м2	45,18	838,50
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	25 / 2,32	100 м2	71,20	4129,86
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	58,00	м	850,40	49323,20
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	340,00	м	57,28	19475,78
Очистка карнизных свесов от сосулек	2 / 144,00	м	37,00	10656,87

Очистка кровли от снега	2 / 144,00	м2	37,00	10656,87
Очистка кровли от снега и наледи	880,00	м2	51,01	44888,65
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	24,00	м2	85,92	2062,19
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и	4,00	шт	238,28	953,13
Козырёк				
Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и	-12,00	м2	68,75	-825,00
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
промазка кровли праймером с предварительной	0,65	100 м2	18724,42	12170,87
просушкой покрытия				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	252,00	м2	722,91	182172,87
Устройство примыканий наплавленными материалами	41,00	м	241,44	9899,17
Примыкание				
Устройство обделок в местах примыкания кровли к	1,00	мест	2722,52	2722,52
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Смена примыканий из стали к стенам	7,20	м	472,52	3402,13
Потолок				
Окраска потолков масляная	8,00	м2	279,23	2233,83
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырька до3м2 с установкой металл. каркаса	2,00	шт	28649,03	57298,06
и заменой ограждающих конструкций				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	2,00	шт	635,20	1270,40
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	1,82	м2	1993,28	3627,78
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений подвалов	1 / 495,00	м2	4,81	2382,32
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Вход в подвал				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1357,92	1357,92
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементного покрытия с устройством стяжки	2,00	м2	965,18	1930,36
толщиной 40 мм				
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	12 / 4,00	подъезд	140,45	6741,80
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	880,00	м2	1,07	937,39
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	22,30	100 м2	96,02	2141,54
ХВС,ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс,гвс, канализации в подвальных	660,00	м2	1,63	1077,87
помещениях				
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных	660,00	м2	1,66	1092,85
и подвальных помещениях				
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	15,00	стояк	228,64	3429,67
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	13,33	1000м3	432,83	5767,89
отключение гвс дома от сетей	1,00	дом	1959,99	1959,99
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	521,14	521,14
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	39,00	м	131,48	5127,84
ХВС				
Прочистка труб	1,00	м	420,53	420,53
Весенний осмотр				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,15	490,31
Обходы и осмотры				

Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	13,33	1000м3	1296,78	17280,83
Ремонт запорной арматуры				
ХВС				
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	584,54	584,54
ГВС				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	817,06	1634,12
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	4,00	шт	435,58	1742,34
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	4,00	шт	408,11	1632,42
Смена труб				
Канализация				
Смена труб ПВХ	3,20	м	1312,71	4200,67
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	16,00	м	794,10	12705,55
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	3,00	шт	1226,34	3679,02
ГВС				
Смена вентилей	3,00	шт	1033,64	3100,92
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	194472,10

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

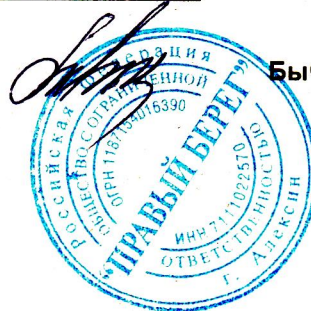
4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	31
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	36 260,30 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.